

ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону : ул. Орбитальная № 40
на 2023 год

В соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД относится к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Совет многоквартирного дома осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса.

В настоящем многоквартирном доме Совет МКД отсутствует/выбран, согласно решению общего собрания собственников помещений в МКД от «09» октября 2018 года в составе: председатель Совет Дома -кв 41 Томильченко М.Д., кв53 Некрасова Ю.Ю.

В соответствии с актами осмотра общего имущества многоквартирного дома, выявлены дефекты элементов общего имущества, указанные ниже, предлагаем рассмотреть, утвердить и согласовать план текущего ремонта, направленного на поэтапное устранение выявленных дефектов и определить источник и порядок финансирования работ.

Планируемые поступления по статье текущего ремонта (накопительная часть):

Входящий остаток на 01.01. 2023 г. = 391 065 руб.

Плановые поступления по жилым и нежилым помещениям (при 90% сбора платежей по статье «текущий ремонт»):

- жилые помещения + нежилые помещения : (Жил 4269,45x 5,97x12мес=305 864 x0,9) 275 490 руб.

- 10 % на аварийные работы руб. = 66 656 руб.

ИТОГО расчетная сумма денежных средств на МКД на 2023 г. = 599 900 руб.

№	Наименование конструкций, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Описание дефектов требующих замены	Объем и ед.измерения	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Тек.ремонт	Доп.строка		

Общестроительные работы и придомовая территория

Кровля

1	Ремонт кровли	По заявлениям жителей						
2	Ремонт парапетов	Состояние удовлетворительное						
3	Козырьки вент. каналов	Состояние удовлетворительное						
4	Двери выхода на кровлю	Состояние удовлетворительное						
5	Окна на выходах на кровлю	Состояние удовлетворительное						

Фасадные работы

6	Межпанельные швы	По заявлениям жителей						
7	Цоколь	Требуется ремонт	148 м2	От 100 000 руб.	доп			<i>см. л. 2</i>
8	Решетки на продухах	Изготовление решеток						
9	Газовые трубы	Состояние удовлетворительное						
10	Ремонт конструктивных элементов балконов	По заявлениям жителей						

Козырьки входных узлов

11	Ремонт мягкой кровли входного козырька	Восстановление козырька 1,2 п	S-30 м2	От 100 000 руб.	ТР				<i>сисель</i>	<i>Ивановская</i>
	Козырек входного узла (демонтаж, изготовление, монтаж)	Состояние удовлетворительное								
	Подготовка (ремонт или установка при отсутствии водотведения)	Состояние удовлетворительное								

Входные узлы

12	Ремонт входного узла	Требуется ремонта	S - 60 м2	От 230 000 руб.	ТР				<i>сисель</i>	<i>Ивановская</i>
	Входные ступени	Состояние удовлетворительное								
13	Установка (замена) дверей в тех.подполье, мусорокамеры	Состояние удовлетворительное								

Придомовая территория

14	Отмостка	Изготовление и установка полуфер, столбиков перед подъездом	4 шт	От 16 900 руб	ТР				<i>каель</i>	<i>Ивановская</i>
15	Давочки (установка или окраска)	Состояние удовлетворительное								
16	Урны (установка или окраска)	Состояние удовлетворительное								
17	Контейнерные площадки (установка или ремонт)	Состояние удовлетворительное								
18	Опиловка деревьев	Требуется опиловка	5 шт	От 30 000 руб	ТР				<i>каель</i>	<i>Ивановская</i>

Подъезды и лестничные клетки

19	Ремонт подъездов	Состояние удовлетворительное						
20	Ремонт пола (укладка напольной плитки)	Состояние удовлетворительное						
21	Поручни на перилах, лестничные ограждения	Состояние удовлетворительное						
22	Почтовые ящики	Состояние удовлетворительное						
23	Окна в подъездах Ремонт откосов	Требует замены у мусоропровода	18 шт	От 50 000 руб.		Доп		<i>отмаз</i>
24	Мусоропровода	Состояние удовлетворительное						
25	Сети провайдеров (восстановление в кабель-каналах)	Состояние удовлетворительное						

Инженерные коммуникации

26	Замена системы канализации	Требуется замена р/у In	Труба кан. Ø110 L2м- 8шт.; Труба кан. Ø110 L1м- 6шт.; Ревизия Ø110- 4шт.; Переход Ø124x110 с рез. манж.- 4шт.; Хомут Ø110- 10шт.; Тройник Ø110x110x45 -6шт.; Отвод Ø110x45- 8шт.; Ø110x90- 4шт.;	От 15 000 руб.	тр		<i>август</i>	<i>исполнено</i>
----	----------------------------	-------------------------	---	----------------	----	--	---------------	------------------

27	Замена холодного водоснабжения	Требуется замена	Отрезной диск Ø125x22x1,2 -10шт, тройник Ø110*110*50-2шт	От 8 000 руб.	тр			<i>мень</i>	<i>вспомогательное</i>
28	Замена горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное							
	Изоляция тр-да горячего водоснабжения	Отсутствие	Ø25мм-42	От 14 766 руб	тр			<i>мень</i>	<i>вспомогательное</i>
29	Замена системы отопления	Состояние удовлетворительное							
	Изоляция тр-да системы отопления	Отсутствие	Ø50 мм-40 Ø25мм-18	От 20 000 руб	тр			<i>мень</i>	<i>вспомогательное</i>
30	Внутренний(наружный) водосток (ливневка)	Состояние удовлетворительное							
31	Тепловой ввод	Состояние удовлетворительное							
32	Узел учета тепловой энергии (УУТЭ)	Установка УУТЭ в соответствии с новыми правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок	1 рамка	От 1 000 000 руб		Доп			<i>отмена</i>
33	Канализационный выпуск	Состояние удовлетворительное							

Электроснабжение

34	Восстановление освещения в тех. Подполье, на тех.этаже	Состояние удовлетворительное							
35	Ревизия подэтажных электрощитков	Требуется замена подэтажных эл щитков	20 шт	От 200 000 руб	тр			<i>реализов</i>	<i>внесено в акт</i>
36	Ревизия электрощитовой (ВРУ)	Состояние удовлетворительное							
37	Установка светодиодных светильников	Состояние удовлетворительное							
<u>Общие работы</u>									
38	Уборка тех.подполья (тех.этажа) с привлечением подрядной организации	Состояние удовлетворительное							
39	Установка видеонаблюдения	Состояние удовлетворительное							
	Итого: 599 900 руб.								

Настоящий план работ по содержанию общего имущества МКД может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов финансирования и уровня оплаты населением по статье «содержание и ремонт жилья», а также на основании решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель Совета МКД кв №41 _____ /Томильченко М.Д.
 Директор ООО « УК Ворошиловский» _____ / А. В. Бережной/
 Начальник участка ООО « УК Ворошиловский» _____ / Черникова М.Д./
 Инженер участка ООО « УК Ворошиловский» _____ / Грицун Н.Г./
 Мастер участка ООО « УК Ворошиловский» _____ /Симончук Е.П./



При отсутствии выбранного Совета МКД: приложение в виде протокола собственников помещений в МКД.
 Дата: 29 апреля 2025 г.